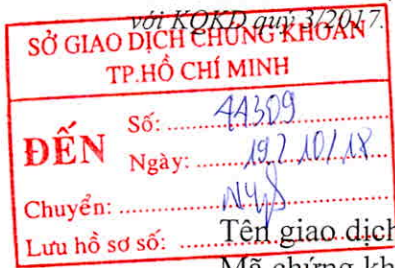




Số: *66*./ 2018/CV-KA

Tp.HCM, ngày *19* tháng *10* năm 2018

V/v: Giải trình chênh lệch giữa KQKD quý 3/2018



Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2018, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3/2018 so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

Trong Quý 3/2018, lợi nhuận trước thuế lỗ: 7,22 tỷ đồng, cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,80 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 3/2018 và Quý 3/2017 được giải trình theo bảng chi tiết sau:

Stt	Nội dung	Quý 3/2018	Quý 3/2017
1	Doanh thu	332.801.648	5.923.640.957
1.1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		5.860.118.477
1.2	Doanh thu tài chính	8.199.624	9.055.930
1.3	Doanh thu khác	324.602.024	54.466.550
2	Chi phí	7.553.481.406	7.726.304.087
2.1	Giá vốn hàng bán		5.545.118.477
2.2	Chi phí tài chính		56.291.782
2.3	Chi phí bán hàng	3.156.474.820	
2.4	Chi phí quản lý	4.396.739.286	1.866.361.262
2.5	Chi phí khác	267.300	258.532.566
3	Lợi nhuận trước thuế	-7.220.679.758	-1.802.663.130

Trên đây là giải trình KQKD Quý 3/2018 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Minh Trí